

Nensi Matijević dipl.iur.
Osijek, Novogradiška 35
Mob:+385098558142
e-mail:nensi.matijevic8@gmail.com

TRGOVAČKI SUD ZAGREB
STALNA SLUŽBA
KARLOVAC
47000-Karlovac

Na posl.br.**St-282/2024**

DUŽNIK:MORDUŠ GRADNJA j.d.o.o.Zagreb, Aleja Seljačke bune 15 OIB:22123773478

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb, Stalna služba u Karlovcu broj St-282/2024 od 08.02.2024.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MORDUŠ GRADNJA j.d.o.o.Zagreb, Aleja Seljačke bune 15 OIB:22123773478.

Rješenjem Naslovnog suda od 21.05.2024.g. imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, a uprava dužnika dužna mi je dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju, kao i da podnesem izvješće o istom, u roku od 30 dana.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija. U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 24.01.2024.g. u Očevidniku redoslijedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom trajanju od 120 dana u ukupnom iznosu od 7.720,28€ da ima 3 zaposlene osobe, te da ima otvoren račun kod Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda Zagreb, utvrđeno je da je dužnik registriran kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom u iznosu od 1.00 €.

Sjedište društva je u Zagrebu, Aleja Seljačke bune 15.

Osnivač društva te ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje društva je Emir Osmanović,OIB: 20314124200 Zagreb, Bolnička cesta 59/1 koji zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju j. d.o.o.-a od 07.09.2021. godine

Predmet poslovanja dužnika je: gradnja stambenih i nestambenih zgrada

II. FINACIJSKO STANJE DUŽNIKA - IMOVINA I OBVEZE

Radi izvršenja naloženih radnji upućen je zakonskom zastupniku dužnika zahtjev za dostavu podataka i dokumentacije na pronađenu mail adresu na koju se nije odazvao, kao i na adresu prebivališta navedenu u sudskom registru za koje se poštanska pošiljka se vratila s naznakom „obaviješten nije podigao pošiljku“.

Na jedini dostupni telefonski broj dužnika javila se zaposlenica knjigovodstvenog servisa Analiza Babić d.o.o. Zagreb, navodeći da su oni vodili poslovne knjige za dužnika, te da je zbog nemogućnosti stupanja u kontakt sa zakonskim zastupnikom jednostrano raskinuli ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga.

Od strane navedenog knjigovodstvenog servisa dostavljena je bruto bilanca za 2023. i 2024. godinu, kartica kupaca, lista obveza i lista stanja duga.

Slijedom navedenog ovo izvješće temelji na dokumentaciji koja je pribavljena od strane Suda kao i podacima koji su prikupljeni od strane privremene stečajne upraviteljice.

Imovina dužnika

Potraživanja

Prema bruto bilanci sa stanjem na dan 25.04.2024.g. dužnik ima iskazanu samo kratkotrajnu financijsku imovinu knjigovodstvene vrijednosti 44.474,16€

Prema dostavljenoj kartici kupca najveći iznos potraživanja iskazan je prema kupcu BIONA GRADNJA j.d.o.o. Zagreb i to u iznosu od 42.974,16€. Privremena stečajna upraviteljica kontaktirala je navedenog kupca vezano za predmetno potraživanje, te se isti očitovao navodeći da su sva iskazana potraživanja namirena i kao dokaz priložio izvode o uplati na račun dužnika.

Za preostalo potraživanje u iznosu od 1.500,00€ koje se odnosi se na kupca Berisha Veton, temeljem raspoložive dokumentacije nisu se mogli pronaći njegovi kontakt podaci, te iz tog razloga nije bilo moguće provjeriti osnovanost ovog potraživanja.

Pokretnine

Prema podacima iz javnih registara koje je pribavio Sud, dužnik je vlasnik motornih vozila i to:

- 1.) MERCEDES-BENZ KLASA C220CDI god. proizvodnje 2003. broj šasije WDB2030081F504255 reg. oznake ZG8394JE
- 2.) VOLVO S60 2.4.I, god. proizvodnje 2002 broj šasije YV1RS58K222136335 reg.oznake ZG8439FJ, datum odjave 16.11.2023.
- 3.) MAZDA 626 2.0.DITD/4T/TE god.proizvodnje 2001.broj šasije JMZGF12R201459996 reg.oznake ZG4749 AC, datum odjave 31.12.2023.

Na predmetnim vozilima nema zabilježenih tereta.

Prema podacima o imovini pribavljenim od strane FINE na dan 25.01.2024. za motorno vozilo pod točkom 1.) iskazana je vrijednost vozila u iznosu od 1.327,23€, za motorno vozilo pod točkom 2.) iskazana je vrijednost vozila u iznosu od 2.919,90€, te za motorno vozilo pod točkom 3.) iskazana je vrijednost vozila u iznosu od 729,98€.

Pregledom oglasnika za svaki tip vozila i godinu njegove proizvodnje, za vozila pod točkom 1.) i 3.) nije nađeno niti jedno vozilo s iskazanom prodajnom cijenom, dok je za vozilo označeno pod točkom 2.) nađeno jedno vozilo s iskazanom prodajnom cijenom u iznosu od 2.400,00€

Zbog nemogućnosti stupanja u kontakt sa zakonskim zastupnikom nije bilo moguće utvrditi da li su vozila u voznom stanju, kao i broj prijeđenih kilometara. Kako se radi o vozilima starosti u rasponu od 21 do 23 godine, privremena stečajna upraviteljica drži da bi troškovi njihovog transporta, čuvanja i unovčavanja premašili vrijednost samih vozila.

Ostala imovina

Prema potvrdama iz javnih registara koje je pribavio Sud dužnik nema u vlasništvu nekretnine, zrakoplova koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, nije je upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji, te nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Osijek od 11.06.2024.godine dužnik nije upisan u katastarski operat.

Prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik na dan 22.05.2024.g. ima evidentirano u radnom odnosu jednog zaposlenika.

Uvidom sustav e-spis utvrđeno je da na dan 09.06.2024.g. nema aktivnih sudskih postupaka u kojim je dužnik sudionik postupka.

Obveze dužnika

Iz bruto bilance sa stanjem na dan 24.05.2024 g. proizlazi da dužnik ima obveza za pozajmice prema vlasniku u iznosu od 82.407.12.€, obveze za neto plaće 4.645.39€, obveze za PDV 260.18€, obveze za porez na dohodak iz plaća 2.121.21€, obveze za doprinose 24.513.55€ odnosno sveukupan iznos od 113.947.45€.

Slijedom navedenog, ukupne obveze dužnika koje su iskazane iznosu od 113.947.45€ veće su od imovine dužnika čija je ukupna vrijednost iskazana u iznosu od 44.474.16€.

Prema Potvrdi FINA-e Klasa:034-011/24-08/25;Ur.broj:118-08-6012-24 od 06.06.2024.godine o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 253 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 06.06.2024.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 8.694,29 €.

III. STEČAJNI RAZLOZI

Iz financijskog stanja dužnika prikazanog u ovom izvješću proizlazi postojanje oba stečajna razloga nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

U niže navedenoj tabeli je prikazan predračun troškova stečajnog postupka, na bazi trajanja 6 mjeseci.

OPIS TROŠKA	IZNOS €
Trošak izrade pečata	25.00
Trošak vođenja knjigovodstva(6 mj.x 50,00 €) s PDV-om	300.00
Troškovi bankovnih usluga(vođenje, i zatvaranje računa)	100.00
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	100.00
Trošak procjene pokretnina	250.00
Putni troškovi stečajnog upravitelja (Osijek-Karlovac-Osijek 346km x 2 = 692 kmx050€/km=346.00 € +cestarina 18.71€x2=37.43€sveukupno 383.43€)x3	1.150.29
Troškovi transporta (tri vozila s PDV-om)	240.00
Trošak čuvanja tri vozila (5€/ dnevno po vozilu s PDV-om)=450,00€/mesečno s PDV-om	2.700.00
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku(bruto)	400.00
Nagrada stečajnom upravitelju u otvorenom stečajnom postupku (bruto)	600.00
Ukupno:	5.865.29

V. ZAKLJUČAK

S obzirom da dužnik osim pokretnina-motornih vozila čijim se eventualnim unovčenjem ne bi namirili troškovi postupka, nema nikakve druge imovine, predlaže se sudu temeljem članka 132.st.1. Stečajnog zakona pozvati osobe koje imaju pravni interes da predujme troškove prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 5.865.29 €, te ukoliko isti ne bude uplaćen donijeti rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom sukladno članku 132.st.2. Stečajnog zakona.

U Osijeku, 15.06.2024.g.

Privremena stečajna upraviteljica

Prilozi:

1. Poziv zak. zastupniku od 27.05.2024.
2. Poziv putem e pošte 25.05.2024.
3. Bruto bilanca 2023 i 2024.
4. Kartica kupaca,lista obveza i lista stanja duga
5. Evidencija HZMO od 22.05.2024.
6. Potvrda Fine od 06.06.2024.
7. Uvjerenje DGU od 11.06.2024.
8. Očitovanje kupca Biona Gradnja j.d.o.o.Zagreb